

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 82 /TB-THADS(10)

Yên Lạc, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/349/TĐG-CT ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Công ty CP thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Công văn số 197280.25 về việc đề nghị bán đấu giá tài sản bảo đảm đã kê biên; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá và mức giảm giá bán ngày 09/7/2025 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng thửa đất số 331, tờ bản đồ số 83, địa chỉ: TDP Phương Viên, thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 214649, số vào sổ cấp GCN CS 03485 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 05/12/2019 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 119,8 m², diện tích đo đạc thực tế là 119,4 m² đứng tên ông Vũ Văn Phụng. và toàn bộ Tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.998.454.000đồng (Ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng), trong đó giá trị quyền sử dụng đất là **3.183.801.000đồng** (Ba tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, tám trăm linh một nghìn đồng), giá trị công trình xây dựng trên đất là **814.653.000đồng** (Tám trăm mười bốn triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Phải đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản;

Tổ chức nào có nhu cầu và đủ năng lực, tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ. Địa chỉ: Số 228, đường Dương Tĩnh, xã Yên Lạc, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc: từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 14/8/2025 vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 - Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

